

Județul Prahova
Teritoriul administrativ: PLOIESTI
Adresa imobil: Mun. Ploiesti, str. Libertatii 165 A156 - INTRAVILAN
Beneficiar: SC LIBERTATII BUSINESS CENTER SRL
Suprafata total studiata= 31125mp din care

S nr. cad. 130863=456mp
S nr. cad. 130862=10261mp
S nr. cad. 143906=4986mp
S nr. cad. 130863=456mp
S expropriata nr. cad. 143906 prin nr. cad. 144807=357mp
S nr. cad. 130862=10261mp
S prop. Danciu Persian=11mp
S nr. cad. 122479=333mp
S nr. cad. 11915=476mp
S nr. cad. 122554=300mp
S nr. cad. 121571=455mp
S nr. cad. 130607=692mp
S nr. cad. 135060=2651mp
S nr. cad. 137486=1260mp
S nr. cad. 135540=1030mp
S nr. cad. 135541=2410mp
S nr. cad. 144039=1774mp
S nr. cad. 144268=801mp
S expropriata nr. cad. 144268 prin nr. cad. 144807=77mp
S nr. cad. 144231=24mp
S zona CF=3577mp

NOTA: Imobilul are nr. cadastral 130862 si este inscris in C.F. nr. 130862 a U.A.T. Ploiesti

LEGENDA PLAN TOPOGRAFIC

- stalp de beton
- reper de nivelment
- rezultatoare gaze
- punct de statie
- borna CFR
- capac canal
- rigola
- cutie gaze
- conducte gaz
- gard de sarma ghimpata
- gard de plasa
- linie tramvai/cf

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta altimetric MN 1975

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

VIZAT OCPI PRAHOVA
conf. Legii nr. 350/2001 republicata cu
modificarile si completarile ulterioare e



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Blejoi, sat Ploiesti
Cartier Roua - Vila PL 103
autocal A.N.C.P.I.
seria RO-B-F nr.1642, obasa II
Tel/Fax:0244/595321; office@geremminerva.ro
www.geremminerva.ro

Executant:

Ing. PASCU A. Roxana Mariana
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1642
Categorica A

Scara
1:500
Ian
2020

PLAN TOPOGRAFIC
conf. Legii nr. 350/2001 republicata cu modificarile
si completarile ulterioare in scopul
OBTINERII CERTIFICAT DE URBANISM

Beneficiar:

SC LIBERTATII BUSINESS CENTER SRL

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU RECTIFICARE ERORI MATERIALE SURVENITE PRIN PUZ
"ZONA GARII DE VEST-ARTERA DE LEGATURA SUD-VEST"
(HCL 384 / 24.11.2009 MODIFICATA PRIN HCL 112 / 27.03.2015)
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU CLADIRI DE BIROURI
"LIBERTATII BUSINESS CENTER" D+P+2E+Et. tehnic retras
STR LIBERTATII, SOS VESTULUI-GARA DE VEST, TARLA 65.PARCELA A156, PLOIESTI, jud. PRAHOVA

SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA ADIACENT PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM RIDICARE TOPO
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - HCL 112 / 27.03.2015

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PARCELE PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INSCRISE IN CARTEA FUNCIONIARI CURTI CONSTRUCTII
- ZONA AFERENTA CF

ZONA SPATIILOR PLANTATE PUBLICE PROPUSE PRIN PUZ-HCL 112/27.03.2015

- TRASEE SI PLATFORME PIETONALE INSOTITE DE SCUARURI, PLANTATII ORNAMENTALE, ETC.
- PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARURI URBANE PLANTATE (VEGETATIE JOASA SI MEDIE)

BILANT SUPRAFETE SPATII VERZI

in limita zonei studiate de PUZ - "LIBERTATII BUSINESS CENTER"
BUSINESS CENTER"- afectat de reglementarile
PUZ - HCL 112 / 27.03.2015

TRASEE SI PLATFORME PIETONALE
INSOTITE DE SCUARURI, PLANTATII ORNAMENTALE, ETC.
S spatiu verde= 7422mp

PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARURI URBANE PLANTATE
(VEGETATIE JOASA SI MEDIE)
S spatiu verde= 1211mp

BILANT SUPRAFETE SPATII VERZI

in limita zonei studiate de PUZ - "LIBERTATII BUSINESS CENTER"
pe parcelele curti-constructii afectate de reglementarile
PUZ - HCL 112 / 27.03.2015

TRASEE SI PLATFORME PIETONALE
INSOTITE DE SCUARURI, PLANTATII ORNAMENTALE, ETC.
S spatiu verde= 5799mp

PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARURI URBANE PLANTATE
(VEGETATIE JOASA SI MEDIE)
S spatiu verde= 450mp

BILANT SUPRAFETE SPATII VERZI

in limita zonei studiate de PUZ - "LIBERTATII BUSINESS CENTER"
pe parcela care a generat PUZ afectata de reglementarile
PUZ - HCL 112 / 27.03.2015

TRASEE SI PLATFORME PIETONALE
INSOTITE DE SCUARURI, PLANTATII ORNAMENTALE, ETC.
S spatiu verde= 2276mp

PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARURI URBANE PLANTATE
(VEGETATIE JOASA SI MEDIE)
S spatiu verde= 289mp



ARHICON s.r.l. J40/8574/94 BUCURESTI, STR. POPA SAVU 52, TEL. 0744 67 27 25. E-mail: arhicon.office@gmail.com

PR. NR.	DATA	DENUMIRE PROIECT: PUZ LIBERTATII BUSINESS CENTER	BENEFICIAR: SC LIBERTATII BUSINESS CENTER S.R.L.	PL. NR.
1/2020	02/2020	PLOIESTI, Str. Libertatii 165 - A156	BUCURESTI, Sector 1	U 02-1
SEF PROIECT	ARB. NICU MOLDOVAN		DENUMIRE PLANSA	SCARA
INTOCMIT	ARB. ANDREI POPESCU		ANALIZA SPATII VERZI	1/500
DESENAT	ARB. ANDREI POPESCU		SITUATIE EXISTENTA	FAZA
VERIFICAT	ARB. DORU C. COVRIG			P.U.Z.