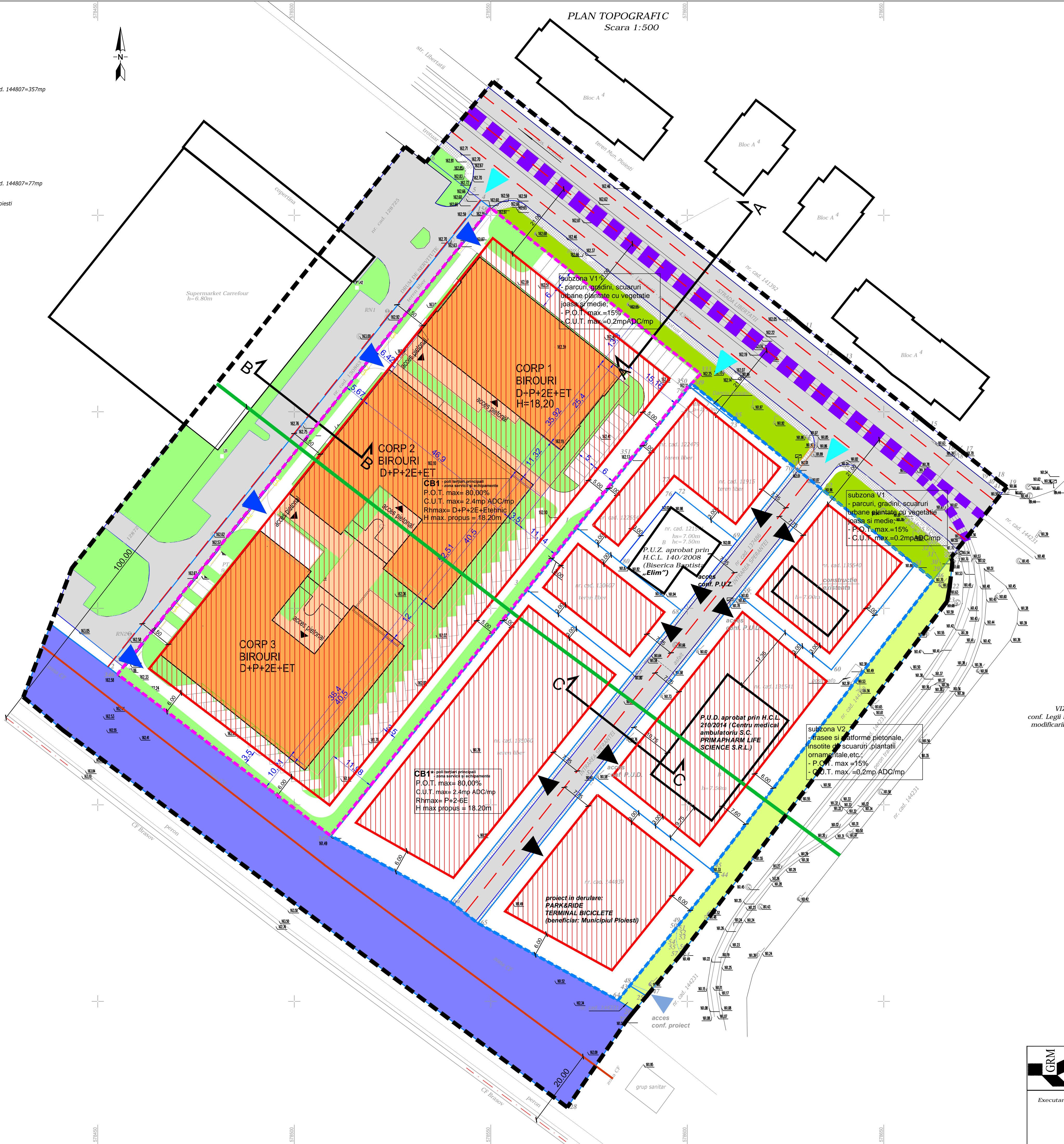


Județul Prahova
Teritoriul administrativ: PLOIESTI
Adresa imobil: Mun. Ploiesti, str. Libertatii 165 A156 - INTRAVILAN
Beneficiar: SC LIBERTATII BUSINESS CENTER SRL
Suprafata total studiata= 31125mp din care

S nr. cad. 130863=456mp
S nr. cad. 130862=10261mp
S nr. cad. 143906=4956mp
S nr. cad. 130863=456mp
S expropriata nr. cad. 143906 prin nr. cad. 144807=357mp
S nr. cad. 130862=10261mp
S prop. Dorcu Persian=11mp
S nr. cad. 122479=333mp
S nr. cad. 11915=476mp
S nr. cad. 123554=300mp
S nr. cad. 121571=455mp
S nr. cad. 130607=692mp
S nr. cad. 135060=2651mp
S nr. cad. 137486=1260mp
S nr. cad. 135540=1030mp
S nr. cad. 135541=2410mp
S nr. cad. 144039=1774mp
S nr. cad. 144268=801mp
S expropriata nr. cad. 144268 prin nr. cad. 144807=77mp
S nr. cad. 144231=24mp
S zona CF=3577mp

NOTA: Imobilul are nr. cadastral 130862 si este inscris in C.F. nr. 130862 a U.A.T. Ploiesti

PLAN TOPOGRAFIC Scara 1:500



VIZAT OCPI PRAHOVA
conf. Legii nr. 350/2001 republicata cu
modificarile si completarile ulterioare

LEGENDA PLAN TOPOGRAFIC

- stâlpi de beton
- rețea de înveliment
- rezultatoare gaze
- punct de stație
- borna CPE
- capac cană
- rigola
- cutie gaze
- conductă gaz
- gard de sarmă ghimpată
- gard de plasa
- linie tramvai/cf

BILANT SUPRAFETE pe parcela ce a generat PUZ

Regim de inaltime: D+P+2E+Etetnic	
S teren =	10261.00mp
100,0%	
S construita =	3.906,50mp
POT=38,1%	
S con. dest. =	19.960,20mp
CUT=1,94	
S spatii verde=	2.308,70mp
22,5%	
S spatii pietonal=	1.180,00mp
11,5%	
S carosabil=	1.705,00mp
16,6%	
S trotuare =	236,00mp
2,3%	
S parcare=	925,00mp
9,0%	

S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Blejoi, sat Ploiesti
Cartier Roua - Vila PL 103
autocast A.N.C.P.I.
seria RO-B-F nr. 1012, data II
Tel/Fax: 0244/596321; office@geremminerva.ro
www.geremminerva.ro

Ing. PASCU A. Roxana Mariana
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr. 1642
Categorie A

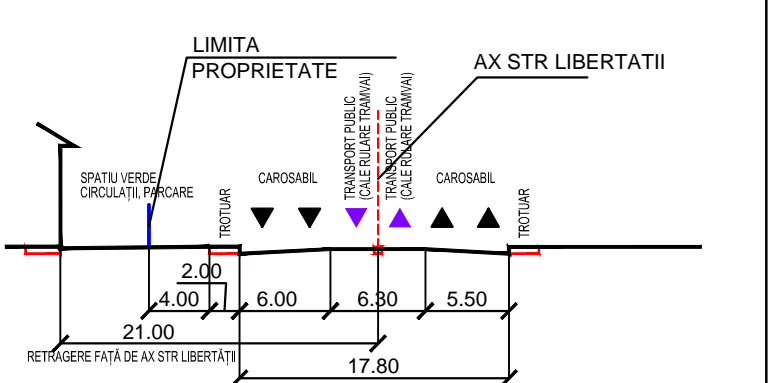
Beneficiar:
SC LIBERTATII BUSINESS CENTER SRL

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECTIFICARE ERORI MATERIALE SURVENITE PRIN PUZ "ZONA GARII DE VEST-ARTERA DE LEGATURA SUD-VEST" (HCL 384 / 24.11.2009 MODIFICATA PRIN HCL 112 / 27.03.2015) IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU CLADIRI DE BIROURI "LIBERTATII BUSINESS CENTER" D+P+2E+Et. tehnic retras STR LIBERTATII, SOS VESTULUI-GARA DE VEST, TARLA 65.PARCELA A156, PLOIESTI, jud. PRAHOVA

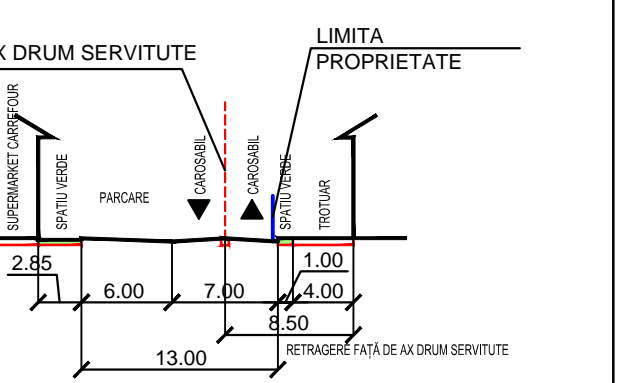
REGLEMENTARI PROPUNERE POSIBILA

- LEGENDA**
- LIMITA TEREN STUDIAT
 - LIMITA PROPRIETATE CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA ADIACENT PARCELI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE CONFORM RIDICARE TOPO
 - LIMITA ZONA DE SIGURANTA CF 20 M DIN AX CF LINIA 1 DIN STATIA CF PLOIESTI VEST
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE CF 100 M DIN AX CF LINIA 1 DIN STATIA CF PLOIESTI VEST
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - EDIFICABIL MAXIM PROPOS
 - ZONA V1 PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARURI URBANE PLANTATE (VEGETATIE JOASA SI MEDIE)
 - ZONA V2 TRASEE SI PLATFORME PIETONALE, INSOTITE DE SCUARURI, PLANTATI ORNAMENTALE, ETC.
 - ZONA CF
 - TRANSPORT PUBLIC (CALE RULARE TRAMVAI)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CLADIRI PROPUSE PE PARCELA CARE A GENERAT PUZ
 - SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE PE PARCELA CARE A GENERAT PUZ
 - ACCES CAROSABILE / PIETONALE
 - DIN STRADA LIBERTATII
 - DIN DRUM SERVITUTE
 - DIN INTRAREA SPERANTEI
 - DIN ZONA PIETONALA, CONFORM PROIECT IN DERULARE "PARK & RIDE"

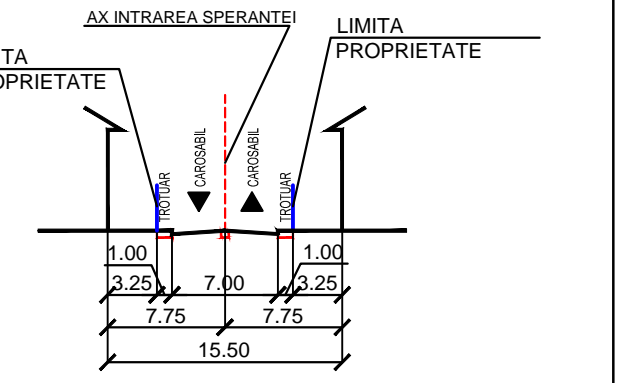
PROFIL TRANSVERSAL A-A STRADA LIBERTATII



PROFIL TRANSVERSAL B-B DRUM SERVITUTE



PROFIL TRANSVERSAL C-C INTRAREA SPERANTEI DIN STRADA LIBERTATII



REGIM parcela ce a generat PUZ

CB1 - poli tertari principali
- zona servicii si echipamente
Regim de inaltime: D+P+2E+Etetnic
S teren = 10261.00mp
S construita max = 8208.80mp
S desfasurata max = 24626.40mp
P.O.T. max= 80,00%
C.U.T. max= 2.4mp ADC/mp
H max propus = 18.20m
S spatii verde= conf. HG 525 /1996
Regulament General de Urbanism

REGIM parcele din zona reglementata adiacent

CB1 - poli tertari principali
- zona servicii si echipamente
Regim de inaltime: P+2-E
P.O.T. max= 80,00%
C.U.T. max= 2.4mp ADC/mp
H max propus = 18.20m
S spatii verde= conf. HG 525 /1996
Regulament General de Urbanism

PR. NR.	DATA	DENUMIRE PROIECT: PUZ LIBERTATII BUSINESS CENTER	BENEFICIAR: SC LIBERTATII BUSINESS CENTER S.R.L.	PL. NR.
1/2020	02/2020	PLOIESTI, Str. Libertatii 165 - A156	BUCURESTI, Sector 1	U 06
SEF PROIECT	ARH. NICU MOLDOVAN			SCARA
INTOCMIT	URB. ANDREI POPESCU			1/500
DESENAT	URB. ANDREI POPESCU			FAZA
VERIFICAT	ARH. DORU C. COVRIG			P.U.Z.

