

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
PENTRU RECTIFICARE ERORI MATERIALE SURVENITE PRIN PUZ  
"ZONA GARII DE VEST-ARTERA DE LEGATURA SUD-VEST"  
(HCL 384 / 24.11.2009 MODIFICATA PRIN HCL 112 / 27.03.2015)  
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU CLADIRI DE BIROURI  
"LIBERTATII BUSINESS CENTER" D+P+2E+Et. tehnic retras  
STR LIBERTATII, SOS VESTULUI-GARA DE VEST, TARLA 65,PARCELA A156, PLOIESTI, jud. PRAHOVA

**LEGENDA P.U.G. Municipiu Ploiesti, H.C.L. 209/1999**

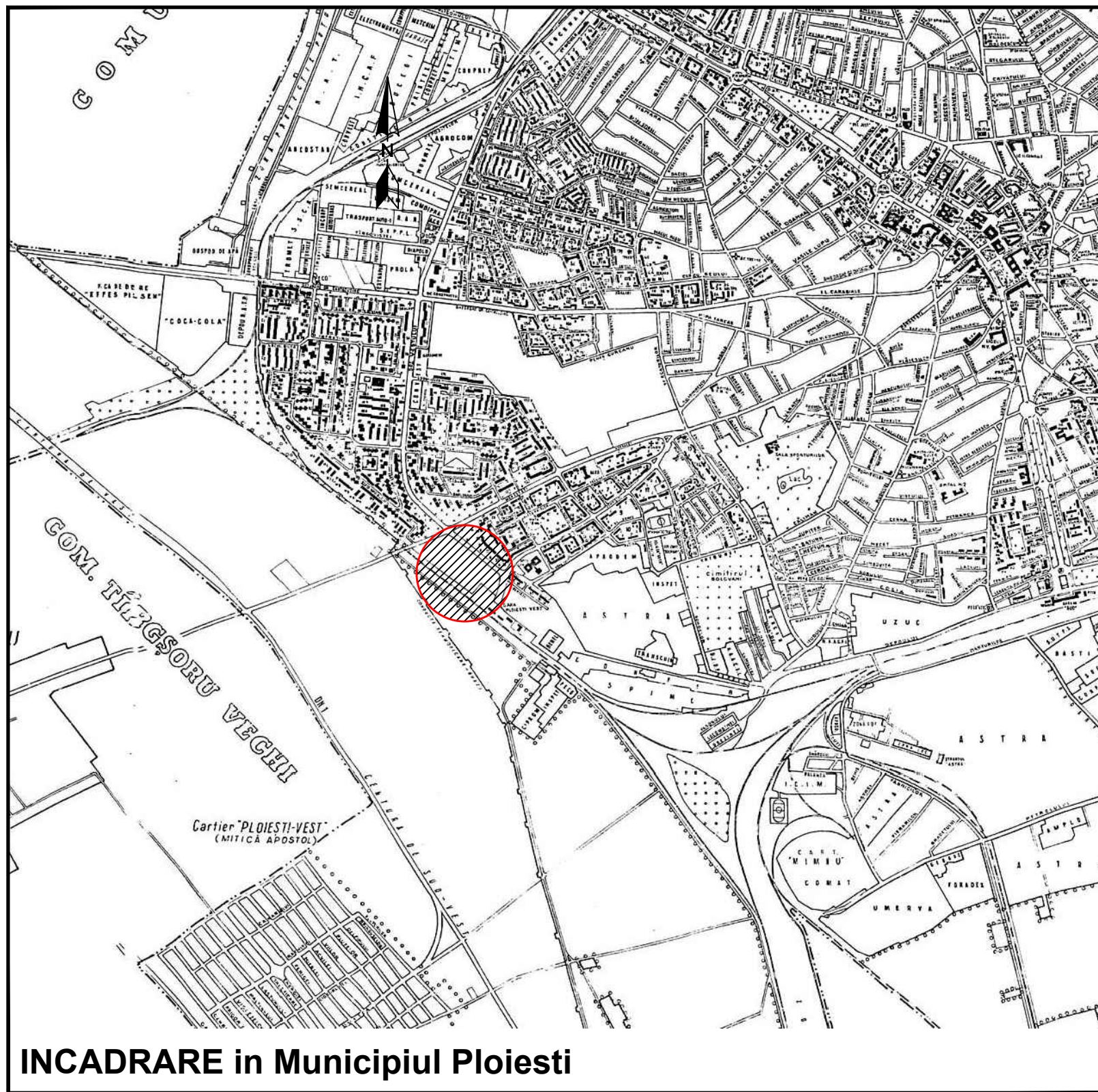
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
- ZONE CENTRU CIVIC
- ZONE INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONE REZIDENTIALE CU CLADIRI P-P+1(inclusiv functiuni complementare)
- ZONE REZIDENTIALE CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCTII, DEPOZITE
- ZONE UNITATI AGRICOLE, EXCLUSIV FERME
- ZONE DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONE CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONE CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONE AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONE CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONE LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONE LOCUINTE MICI SI SERVICII
- ZONE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONE LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONE LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONE LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONE LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONE PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONE GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONE GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONE RELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONE CULTURI AGRICOLE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI
- ZONE PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONE PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONE PROTECTIE SANITARA
- ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- ZONE DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- ZONE CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMATIE CU INDICATIILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ, SAU PUZ
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESU-FUN DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
- CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

**LEGENDA PUZ „Zona Gării de Vest - artera de legătură Sud-Vest”**

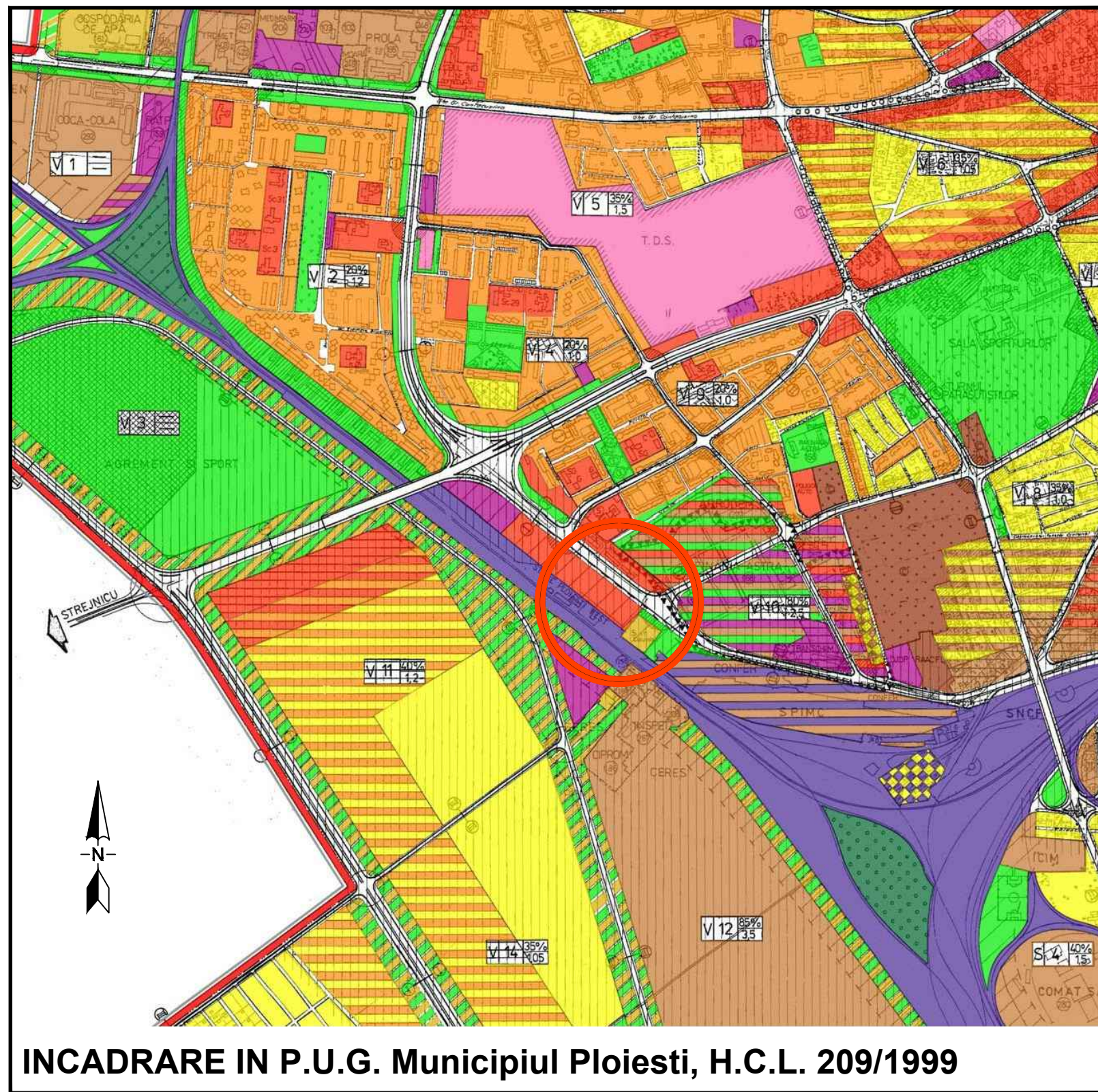
- V. ZONA SPAȚIILOR PLANTATE PUBLICE
- Trasee și platforme pietonale însoțite de scuaruri, plantații ornamentale, etc.
- Parcuri, grădini publice, scuaruri urbane plantate (vegetație joasă și medie)
- Fașe plantate publice în jurul circulației pietonale (vegetație medie și înaltă)
- Culoare/tașii de protecție față de infrastructura tehnică, activități productive și industriale, circulații carosabile și feroviare (vegetație înaltă); aceste culoare/tașii conțin și circulații pietonale
- Sporți verzi de protecție față de infrastructura tehnică (vegetație înaltă)
- VI. ZONA CIRCULAȚIILOR ȘI TRANSPORTURILOR
- Circulații existente (carosabil și trotuar)
- Străzi cu două fire de circulație (7m - cat. a II-a) pentru care se propune modificarea propoziției la 4 fire (14m - cat. a II-a)
- Străzuri de 4 fire propuse (14m - cat. a II-a)
- Străzuri de 2 fire propuse (7m - cat. a II-a)
- Planșă de trecere peste calea ferată propusă - 4 fire (14m - cat. a II-a)
- Alte pietonale ocasionale carosabile
- Trasee pentru bicicliști propuse
- Arii pietonale propuse
- Zone caldilor ferate
- Acces pietoni în pasajul pietonal subteran
- Acces vehicule destinate transportului în comun în subteran
- Acces vehicule rutiere în parcare subterană
- VII. ZONA GOSPODĂRII COMUNALE
- Unități aferente gospodăriei comunale
- VIII. ALTE ZONE
- Accente propuse
- Interdicție definitivă de construire
- I. LIMITE
- Limită PUZ
- Limită a amenajărilor urbane subterane propuse
- II. ZONE DE SERVICII, INSTITUȚII PUBLICE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEXE
- Zone de servicii și echipamente de interes local, municipal și supramunicipal - poli terțiar principal
- Zone de servicii și echipamente de interes local - servicii comerciale (comert cu amănuntul și cu ridicata), alimentație publică, etc.
- III. ZONA DE LOCUIT
- Zone de locuințe individuale P+1, P+2
- Zone de locuințe individuale P+1, P+2 și servicii complementare
- Zone de locuințe colective medii P+3, P+4
- Zone de locuințe colective înalte P+8, P+10
- Zone de locuințe colective înalte P+8, P+10 cu servicii la parter
- IV. ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE
- Zone unităților industriale și de servicii
- Zone activităților terțiarie pentru zona industrială
- Zone unităților mici și mijoci, productive și de servicii și spații verzi
- Zone unităților industriale mici și mijoci, productive și de servicii dispersate, situate în vecinătatea unor arii predominanț rezidențiale

**LEGENDA**

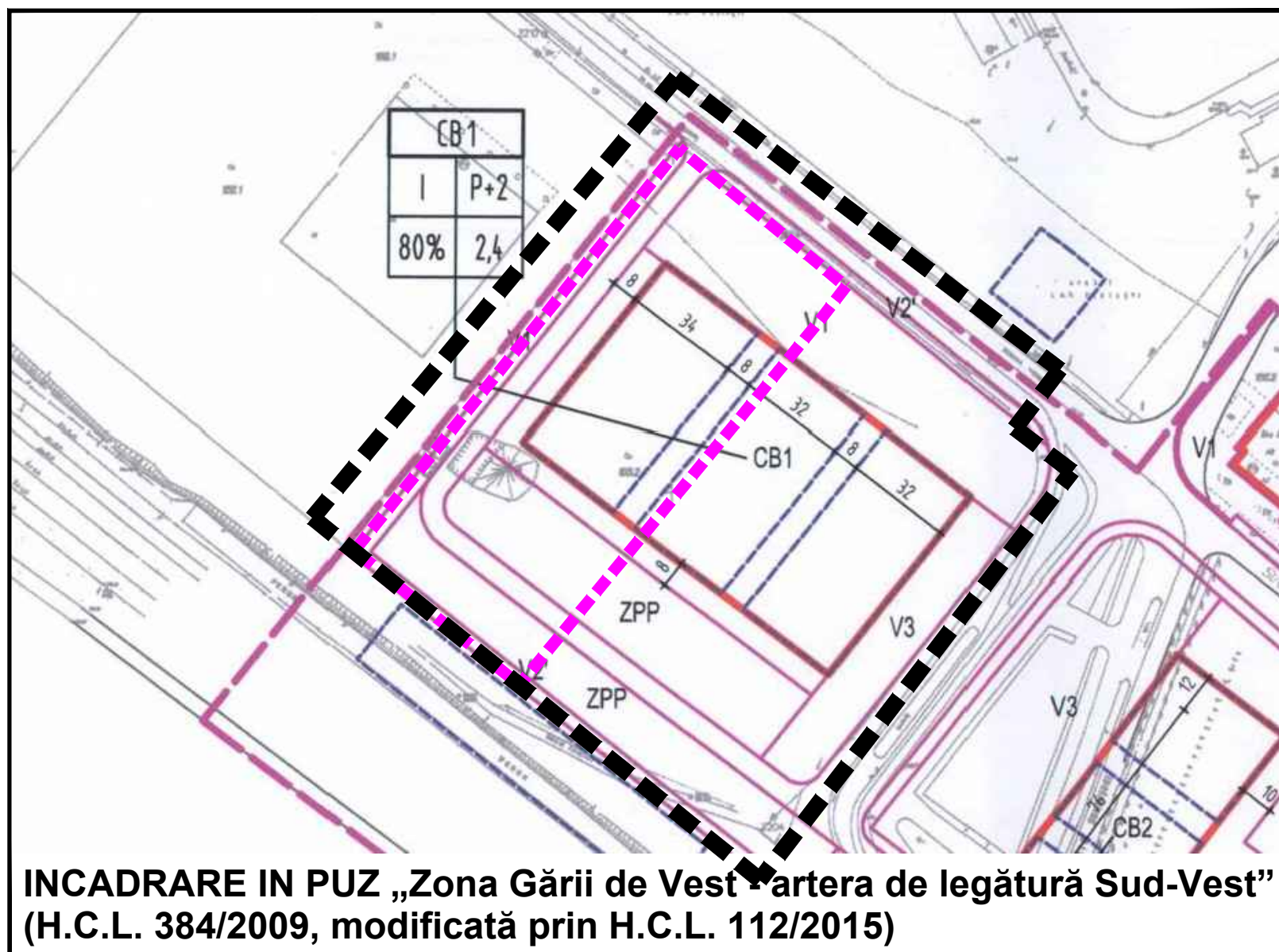
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE CARE A GENERAT PUZ



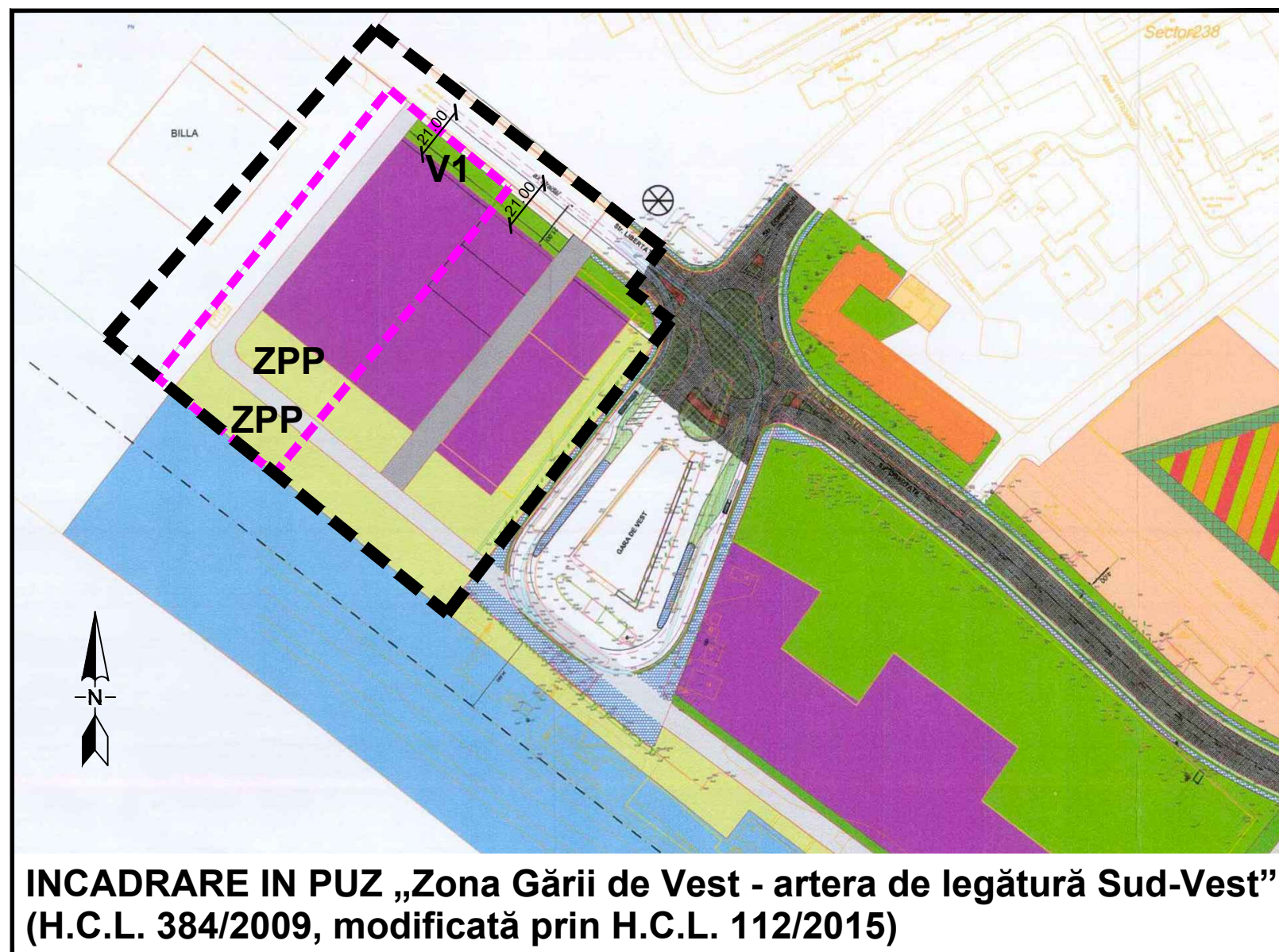
INCADRARE in Municipiul Ploiesti



INCADRARE IN P.U.G. Municipiul Ploiesti, H.C.L. 209/1999



INCADRARE IN PUZ „Zona Gării de Vest -artera de legătură Sud-Vest” (H.C.L. 384/2009, modificată prin H.C.L. 112/2015)



INCADRARE IN PUZ „Zona Gării de Vest - artera de legătură Sud-Vest” (H.C.L. 384/2009, modificată prin H.C.L. 112/2015)



ARHICON s.r.l. J40/8574/94 BUCURESTI, STR. POPA SAVU 52, TEL. 0744 67 27 25, E-mail: arhicon.office@gmail.com

PR. NR.	DATA	DENUMIRE PROIECT: PUZ LIBERTATI BUSINESS CENTER	BENEFICIAR: S.C. LIBERTATI BUSINESS CENTER S.R.L.	PL. NR.
1/2020	02/2020	PLOIESTI, Str. Libertatii 155 - A156	BUCURESTI, Sector 1	U 01
SEF PROIECT	ARH. NICU MOLDOVAN		DENUMIRE PLANSA	SCARA
INTOCMIT	URB. ANDREI POPESCU			1/500
DESENAT	URB. ANDREI POPESCU		SITUATIE EXISTENTA	FAZA
VERIFICAT	ARH. DORU C. COVRIG		INCADRARE IN ORAS / ZONA	P.U.Z.